

NO ENCUMBRANCES CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that there is NO ENCUMBRANCE/s on the land for the Project **LAKSHMI ENCLAVE** situated at Mouza - Hariharpur, J.L. No. -11, R.S & L.R. Dag No.- 781,782 & 781/938, R.S. KH No- 178, L.R. KH No- 7578, P.S. - Baruipur, Under Hariharpur Gram Panchayat, Kolkata-700144, WB, India, as we have done Legal Searching, Court Searching and Due Diligences for the mentioned Parcel of Land and that the said property is not only free from all encumbrances but also free from charges, liens, lispendences, claims, demands, attachments, Mortgages, vested whatsoever or howsoever in nature and the said property have got a clear, free and good marketable title.

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রি অফিস বারুইপুর, হরিহরপুর মৌজাস্থিত, হরিহরপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জে. এল. নং ১১, তৌজি নং ২৫০, আর. এস. ১৭৮, এল. আর. ৯২৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতকের মধ্যে ০৭ ছটাক ১২.১২ বর্গফুট, এল. আর. ৭৫৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতকের মধ্যে ০১ কাঠা ০৫ ছটাক ৩২.৮৮ বর্গফুট জমিজমা, আর. এস. ও এল. আর. ৭৮২ নং দাগে শালি ২৮ শতকের মধ্যে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক জমিজমা,

এবং

আর. এস. ও এল. আর. ৭৮১/৯৩৮ নং দাগে শালি ২০ শতকের মধ্যে ০২ কাঠা ০৭ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা মোট তিনটি দাগে ০৬ কাঠা ১০ ছটাক ৪২ বর্গফুট জমিজমা যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্রের বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উত্তরে-দাগ নং ৭৮১/৯৩৮।

দক্ষিণে - ০৮ ফুট রাস্তা।

পূর্বে - দাগ নং ৭৮২ ও হরিহরপুর টু মল্লিকপুর রোড।

পশ্চিমে - দাগ নং ৭৮১ ও ৭৮১/৯৩৮।

SANTANU PAUL LLB, CS, Fin(M)



ADVOCATE

Date: 02-03-2026

F/2006/2397/2025